

Kivonat Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

JÁSZBERÉNY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

30/2020. (IX. 16.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ban és 57. § (2)-(3) bekezdéseiben, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A *településkép védelméről szóló 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a a következő **8. ponttal** egészül ki:

„8. *Információs vagy más célú berendezés*: önkormányzati hirdetőtábla, önkormányzati óriásplakát, önkormányzati falújság, információs vitrin, közérdekű molinó, útbaigazító hirdetmény, CityLight formátumú eszköz.”

2. §

A Rendelet 3. § (1) bekezdésében a „védelmén” szövegrész helyébe a „**védelem**” szövegrész lép.

3. §

A Rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (3) A helyi területi védelem

- a) a településszerkezet védelmi terület: történeti értékű közlekedési célú közterületek, történetileg kialakult utcaserkezet, utcavonal-vezetés, telekstruktúra sűrűsödési területei, jelen bekezdés b) és c) pontjában meghatározott területeket is magába foglalva: a jelen rendelet 2. melléklete szerinti településszerkezet védelmi terület;
 - b) a településkép: jelen rendelet 2. melléklete szerinti településkép-védelmi terület;
 - c) településkarakter (Jász építési övezetek): jelen rendelet 2. melléklete szerinti jász övezetek területe
- védelmére terjed ki.”

4. §

A Rendelet 7. alcím helyébe a következő alcím lép:

„7. Egyéb, a város közigazgatási területének helyi területi védelemmel nem érintett és településképi szempontból nem meghatározó területére vonatkozó településképi követelmények”

5. §

A Rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (2) A közterületről látható épület- és építményrészen nádszövet, műanyag takaró- vagy árnyékoló háló sem kerítés, sem erkély, sem loggia takarására nem helyezhető el.”

6. §

A Rendelet 18. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő (4)-(5) rendelkezések lépnek:

„(4) A falfelületeken trapézlemez, fém felületű szendvicspanel vagy csempeburkolat nem alkalmazható, kivéve a kereskedelmi, szolgáltató és az ipari területeket.

(5) Az utcafronti kerítések esetén műanyag vagy acél hullám- illetve trapézlemez, továbbá faforgácslap, vakolatlan zsalukő, gázszilikát vagy cementkötésű faforgácslap kerítések nem építhetők. Fa mintázatú trapézlemez, színes vagy fa mintázatú fém kerítéslecek, műanyag kerítéslecek alkalmazása megengedett.”

7. §

A Rendelet 18. §-a a következő (11)-(13) bekezdésekkel egészül ki:

„(11) A közterületről látható épület- és építményrészen nádszövet, műanyag takaró- vagy árnyékoló háló sem kerítés, sem erkély, sem loggia takarására nem helyezhető el.

(12) Azokon a területeken, ahol önálló lapostetős épület nem építhető, lehetőség van lapostetős épületrész építésére a tervezett beépítés 25 %-áig. Közintézmények esetében ez az arány elérheti a 100 %-ot.

(13) Lapostetős épületek bővítése lapostetős épületrésszel a város teljes közigazgatási területén lehetséges.”

8. §

A Rendelet 27. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A területen lapostetős és magastetős épület is építhető.”

9. §

A Rendelet 28. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A területen lapostetős és magastetős épület is építhető.”

10. §

A Rendelet 30. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) A településszerkezet védelmi terület történeti értékű közlekedési célú közterületein (történetileg kialakult utcaszerkezet), a település- és tájkarakter elemek megőrzésére, értékővő fenntartására és fejlesztésére kell törekedni, ezért tilos városképi és építészeti szempontból a terület településképi karakterétől idegen építmények építése és berendezési tárgyak elhelyezése.”

11. §

A Rendelet 32. §-a a következő (3)-(9) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) Az információs vagy más célú berendezések, valamint a reklámhordozó berendezések telepítésekor egységes megjelenésű, időjárásálló szinterezett, rozsdamentes, horganyzott acél vagy alumínium szerkezet alkalmazható. A szerkezeten kerülendő a harsány, rikító színek. A reklám a lehető legvékonyabb keretszerkezetben, átlátszó (polikarbonát vagy biztonsági üveg) felület mögött, szerkezeten belüli, meleg színű, nem villogó fényforrás által megvilágított eszközön helyezhető el.

(4) Reklám megvilágítására kizárólag statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető. Nem alkalmazható villogó, káprázást okozó fény, futófény, fényvisszaverő anyag, mely a közlekedés biztonságát zavarhatja.

(6) Közművelődési intézmény saját tulajdonában, vagyonkezelésében vagy bármely jogcímen tartós használatában álló épületén a közművelődési intézményre vagy rendezvényeire vonatkozó reklám közzétehető a homlokzat felületének legfeljebb 10 százalékáig, de legfeljebb 6 m² méretig.

(7) Az információs és más célú berendezések reklám céljára hasznosítható felületének legfeljebb kétharmadán, a kétoldalas formátumú eszközök összes felületének pedig legfeljebb 50 %-án tehető közzé reklám. A további felületeken az alábbi, közérdekű információk közzétevése lehetséges:

a) az önkormányzat működése körébe tartozó információk;

b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;

c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;

d) idegenforgalmi, kulturális és közlekedési információk,

e) várostérkép;

f) a lakosság egészségét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(8) Információs és más célú berendezés kialakításakor a harmonikus, a település egészén egységes megjelenést biztosító kialakítás mellett törekedni kell arra, hogy a berendezés egyéb közterületi funkcióhoz – például: pad, kerékpártároló, virágtartó – is kapcsolódjon.

(9) Utasváró felületének legfeljebb 50 %-a használható hirdetőberendezések elhelyezésére.”

12. §

A Rendelet 37. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi véleményezési eljárás az építető, vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által, a polgármesternek címzett, de a főépítészhöz benyújtott, a jelen rendelet 5. melléklete szerinti kérelemre indul.”

13. §

A Rendelet 37. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A polgármester a településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül - elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre vagy megküldi a kérelmezőnek.”

14. §

A Rendelet 38. § (1) bekezdésében „A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció” szövegrész helyébe „A településképi véleményezési eljárás során a településképi követelményeknek való megfelelésen túl vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki dokumentáció” szövegrész lép.

15. §

A Rendelet 40. § (1) a) pontjában a „Helyi védett épület esetében – amennyiben az az épület tartószerkezetét nem érinti –, szövegrész helyébe „a) Helyi védett épület esetében” szövegrész lép.

16. §

A Rendelet 40 § (1) b) pontjában a „Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása az alábbi területeken:” szövegrész helyébe a „b) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása az alábbi területeken:” szövegrész lép.

17. §

A Rendelet 40. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, a meglévő előtető, védőtető, ernyőszerkezet felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.”

18. §

A Rendelet 40. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„g) Önálló reklámtartó építmény, valamint gépjármű-üzemanyag egységárának feltüntetésére szolgáló oszlop vagy tábla építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.”

19. §

A Rendelet 40. § (1) bekezdés j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„j) Közterületről látszó napenergia-kollektor, klíma kültéri egység, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése.”

20. §

A Rendelet 41. § (1)-(2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesternek címzett, de főépítészhez benyújtott, jelen rendelet 6. melléklete szerinti bejelentésre indul.

(2) A bejelentéshez építészeti-műszaki tervdokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal.”

21. §

A Rendelet 41. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A polgármester a döntését – a bejelentést követő 15 napon belül, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet eltérő rendelkezése hiányában – hatósági határozatban hozza meg.”

22. §

A Rendelet 43. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki, az általános közigazgatási rendtartásról szóló jogszabály szerint.”

23. §

A Rendelet 2. mellékletét képező „A helyi területi védelem alá helyezett értékek” tervlap helyébe a jelen rendelet 1. mellékletét képező „A helyi területi védelem alá helyezett értékek” tervlap kerül.

24. §

A Rendelet 3. mellékletét képező „Pályázati Szabályzat a helyi védett értékek támogatására” 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ 2. A pályázat tartalmi követelményei:

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) A kérelmező és a kérelemmel érintett ingatlan adatait:

- a kérelmező nevét (megnevezését), lakcímét (székhelyét);
- a kérelmező elérhetőségeit: telefonszám, elektronikus levelezési cím;
- a kérelemmel érintett ingatlan címét, helyrajzi számát;
- a tervezett felújítási munkálatok részletes műszaki leírását;
- a tervezett felújítási munkálatokra vonatkozó érvényes kivitelezői árajánlatot (tételtes költségvetést);
- az önkormányzattól igényelt vissza nem térítendő támogatási összeget;
- 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapot.

b) Általános feltételként:

- építési engedélyhez kötött munka esetén: az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési határozatot;
- a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén a kivitelezési dokumentációt;
- településképi bejelentéshez kötött munka esetén a településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról szóló igazolást;
- fénykép-dokumentációt az épület állapotáról;
- a megpályázott munka elkészülésének várható határideje;
- nem magánszemély pályázó esetén a hatályos alapító okirat másolatát;
- amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa a pályázó, úgy az ingatlan használati-, kezelési-, vagy bérleti jogának igazolása, valamint a tulajdonosnak munkálatokhoz való hozzájárulása, továbbá nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a tulajdonában lévő ingatlant érintően a pályázaton történő részvételhez, az elnyerhető támogatás igénybeviteléhez és a támogatási szerződésben meghatározott célra történő felhasználásához;
- nyilatkozat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról;
- nyilatkozat az államháztartás alrendszeréből nyújtott támogatás igénybeviteléhez (köztartozásokról, részére az önkormányzati alrendszeren belül megállapított egyéb támogatásokról).

c) Társasházak és közös tulajdonú ingatlanok esetében az általános feltételeken túl az alábbi mellékletek is szükségesek:

- a lakóközösség közgyűlési határozatát arról, hogy a pályázaton el kívánnak indulni, az elnyerhető támogatást igénybe kívánják venni, azt a támogatási szerződésben meghatározott célra és határidőn belül használni fel;
- a lakóközösség nevében eljáró képviselő meghatalmazása.”

25. §

A Rendelet 4. mellékletét képező „Településképi szempontból meghatározó területek” tervlap helyébe a jelen rendelet 2. mellékletét képező „Településképi szempontból meghatározó területek” tervlap kerül.

26. §

A Rendelet a kihirdetést követő 16. napon lép hatályba.

27. §

(1) Hatályát veszti a Rendelet 27. § (2) bekezdése.

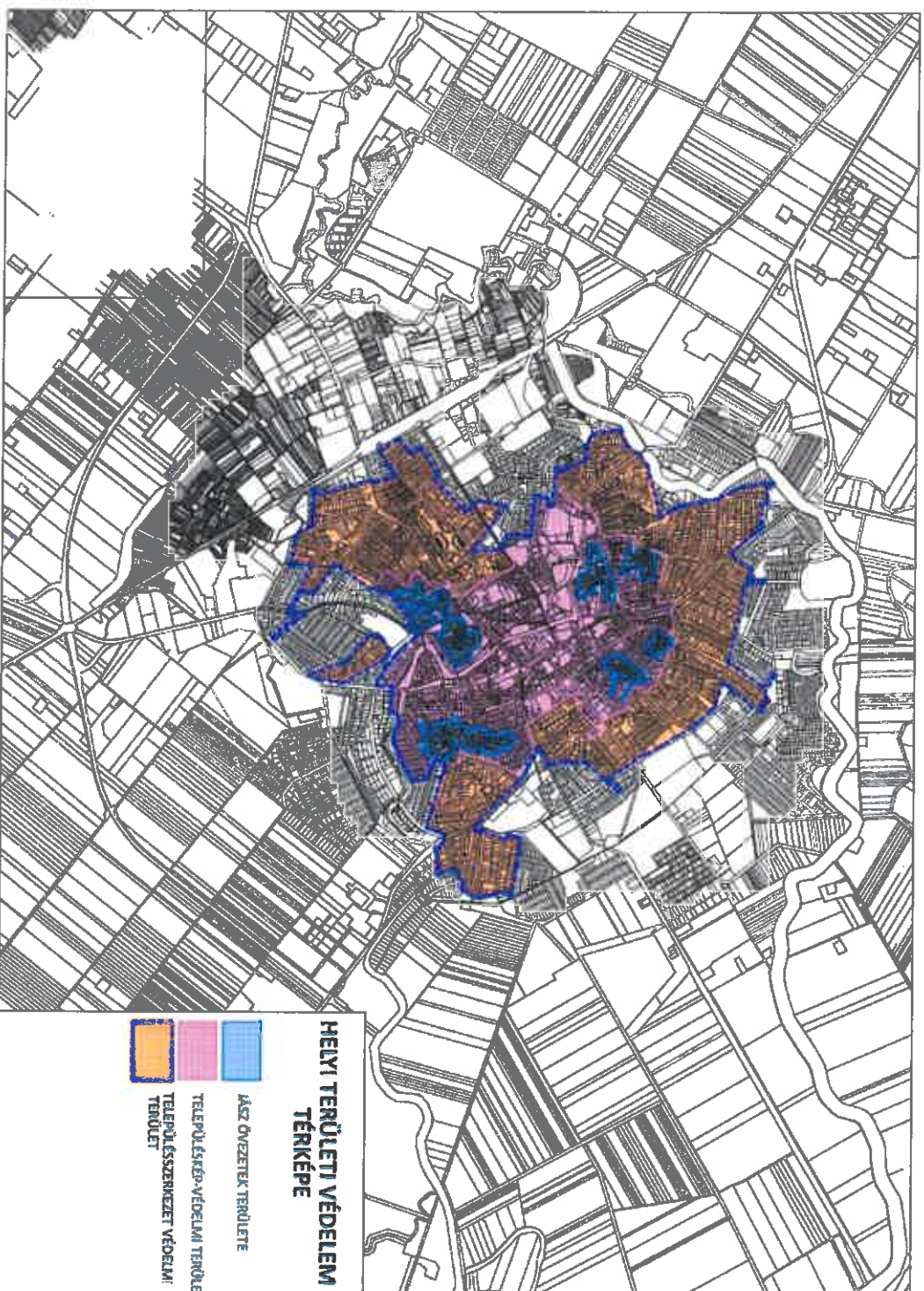
(2) Hatályát veszti a Rendelet 28. § (2) bekezdése.

Kelt: Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 16-án tartott ülésén.

Budai Lóránt s.k.
polgármester

Baloghné dr. Seres Krisztina s.k.
jegyző

1. melléklet a [30/2020. \(IX.6\) önkormányzati rendelethez](#): „2. melléklet a 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez”
A helyi területi védelem alá helyezett értékek



2. melléklet a 30/2020. (X.8.) önkormányzati rendelethez: "4. melléklet a 18/2017. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez"
Településképi szempontból meghatározó területek

