



# JÁSZBERÉNY VÁROS POLGÁRMESTERE

Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény,  
Lehel vezér tér 18. Tel.: 57/505-700

 [www.jaszbereny.hu](http://www.jaszbereny.hu)

 [polgarmester@jaszbereny.hu](mailto:polgarmester@jaszbereny.hu)

Iktatószám: PH/348/2025.

## TÁJÉKOZTATÁS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ HELYI PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRŐL

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településtervezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 26/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **139/2024. (III. 13.)** határozatával megindította a város településrendezési eszközeinek módosítását a **31. sz. főút DK-i elkerülő szakasza mentén fekvő ingatlanok övezeti besorolása, valamint a Szatmári Kft. Jászberény, Jászteleki út 73. alatti telephelyét érintő szabályozási vonal módosítása érdekében**, amelyhez a szükséges tervanyagot a Völgzugoly Műhely Kft. (1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.) készíti.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Kr.) 1. § (3) bekezdése alapján a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően a 2/2005. Kr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kikértük a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A megkeresett, környezet védelméért felelős szervek közül a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya JN/59/01099-10/2024. iktatószámú szakvéleményében a 31. jelű országos főút DK-i elkerülő szakasza mentén fekvő ingatlanok övezeti besorolásának kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetről (Gksz) egyéb, nem zavaró ipari gazdasági építési alövezetre (Gipe) történő módosítása tekintetében levegőtisztaság-védelmi szempontból szükségesnek tartotta környezeti vizsgálat lefolytatását, továbbá a szakvéleményben meghatározta a környezeti értékelés tartalmi követelményeit.

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **322/2024. (XI. 20.)** határozatával döntött Jászberény város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításával kapcsolatban környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről.

A tervezett módosításokat, az érintett helyszíneket bemutató és a környezeti értékelést tartalmazó egyeztetési dokumentációt a [www.jaszbereny.hu](http://www.jaszbereny.hu) városi honlapon tesszük közzé az alábbi helyen:

<https://www.jaszbereny.hu/velemenyezesei-dokumentacio/>

A dokumentációban foglaltakkal kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat írásban juttathatják el Alvári Csaba főépítésznek címezve a Polgármesteri Hivatal 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. alatti címére vagy az [alvari.csaba@jaszbereny.hu](mailto:alvari.csaba@jaszbereny.hu) email-címre a közzétételtől számított 15 napon belül, de legkésőbb **2025. január 27 -ig**.

Tájékoztatom az érdekelteket, hogy a helyi partnerségi egyeztetésen kívül a tervet érintő további egyeztetési eljárásban a lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményezési joggal rendelkező partnerként is részt vehetnek, amennyiben magánszemélyként regisztrálják magukat az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (E-TÉR). A regisztrációt követően kiválaszthatók a területek (település, megye), ahol a tervezéseket figyelemmel kívánják kísérrni. A kiválasztott területeket érintő tervezési folyamatokról az E-TÉR rendszer e-mail-ben értesítést küld.

Jászberény, 2025. január 8.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.