

## **1. melléklet: OTÉK-tól való eltérés**

A Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat az alábbi pontokban tér el az OTÉK-ban foglaltaktól:

1. Az Electrolux-Lehel zavaró hatású ipari gazdasági területének 40 %-os beépítési lehetősége OTÉK szerinti 30 %-hoz képest, melyet az eddig érvényes terv magasabb értékei indokolnak. (KORÁBBI FELMENTÉS ALAPJÁN)
2. Lehel vezér tér két tömbjének 100 %-os beépítési lehetősége, mely korábbi (OTÉK alapú) szabályozási tervben már megengedett volt, így a kötelező zöldfelület csak tetőkertként tud megvalósulni. (KORÁBBI FELMENTÉS ALAPJÁN)
3. A JF (kertvárosias lakóterületen) sajátos építési övezetben a beépítettség 30 %-ról 40 %-ra emelése és a zöldfelületi mutató 50 %-ról 40 %-ra csökkentése.
4. Általános mezőgazdasági terület övezetében (Má) a *2022. április 30. előtt már meglévő*, az ingatlannyilvántartásban bejegyzett tanya telke beépítettségének legnagyobb mértéke az OTÉK szerinti legfeljebb 5 %-ról 2000 m<sup>2</sup> telekterület-méretig legfeljebb 25 %-ra, 2000 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrész után legfeljebb 10 %-ra történő emelése.
5. Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezetében (Eg) a *2022. április 30. előtt már meglévő*, az ingatlannyilvántartásban bejegyzett tanya telke beépítettségének legnagyobb mértéke az OTÉK szerinti legfeljebb 0,5 %-ról 2000 m<sup>2</sup> telekterület-méretig legfeljebb 25 %-ra, 2000 m<sup>2</sup> telekterület feletti telekrész után legfeljebb 10 %-ra történő emelése.
6. Gipz-97880 övezeti kóddal rendelkező telkek esetében a megengedett legnagyobb beépítettség OTÉK szerinti legfeljebb 30 % mértékéről 50 %-ra történő emelése, a zöldfelület legkisebb mértékének az OTÉK szerinti legalább 40 % mértékéről 20 %-ra történő csökkentése a korábbi szabályozási terv szerint kialakult állapotnak megfelelően.
7. A Vt-800X1 övezeti kóddal rendelkező telkek esetében a megengedett beépítettség OTÉK szerinti legfeljebb 80 % mértékéről 100 %-ra történő emelése, a zöldfelület legkisebb mértékének az OTÉK szerinti legalább 10 % mértékéről 0 %-ra történő csökkentése a korábbi szabályozási terv szerint kialakult állapotnak megfelelően.
8. A Kközl-80010 és a Kvü-10030 övezeti kóddal rendelkező telkek esetében a megengedett beépítettség OTÉK szerinti legfeljebb 40 % mértékéről 100 %-ra történő emelése, a zöldfelület legkisebb mértékének az OTÉK szerinti legalább 40 % mértékéről 0 %-ra történő csökkentése a korábbi szabályozási terv szerint kialakult állapotnak megfelelően.
9. Az Ek1 jelű közjóléti rendeltetésű erdőövezetben a megengedett legnagyobb beépítettség OTÉK szerinti legfeljebb 5 % mértékéről 8 %-ra történő emelése.