

*Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 11-én megtartott **rendes, nyílt ülésének** jegyzőkönyvéből*

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2026. (II. 11.) határozata***

a Jászberény és Környéke Ipartestület 2025. évi vagyongazdálkodásáról és az általa kezelt önkormányzati vagyon 2025. évi változásairól szóló beszámoló elfogadásáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (6) bekezdése alapján „a Jászberény és Környéke Ipartestület 2025. évi vagyongazdálkodásáról és az általa kezelt önkormányzati vagyon 2025. évi változásairól” szóló, jelen határozat mellékletét képező beszámolóját elfogadja.

Erről é r t e s ü l :

1. Jászberény és Környéke Ipartestület – Jászberény,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja,
5. Irattár.

Budai Lóránt sk.
polgármester

Dr. Rédei Rita sk.
jegyző

*Kivonat hitelélül:
Jászberény, 2026. február 12.*

(Dr. Bessenyei Lilla)
osztályvezető

Tisztelt Önkormányzat!

Tárgy: Tájékoztató a Jászberény és Környéke Ipartestület 2025. évi tevékenységéről és aktuális helyzetéről

Ebben az évben ünnepeltük ipartestületünk fennállásának 140. évfordulóját. Az ünnepség méltó volt a patinás múlthoz: a rendezvényen a helyi városvezetők, az IPOSZ országos elnöksége, valamint olasz testvérvárosunk, Conselve küldöttsége is velünk ünnepelt.

Hisszük, hogy ha vendéget várunk, rendbe kell tennünk a székházat és annak környezetét is. Ennek szellemében a jubileumi év kapcsolódó feladataként elvégeztük a legszükségesebb tatarozási munkálatokat a székházon. Az elvégzett munkákat a tagok saját munkájukkal és anyagi támogatásaikból fedeztük.

2025-ös évben elvégzett munkák felsorolása:

- Földszint belső festése
- Kerítés javítása és külső-belső festése
- Nagykapu javítása burkolat cseréje és az utcai bejárati ajtó javítása
- Akadálymentesítés megvalósítása
- Szociális blokk vízvezeték- és fűtésjavítása , csempe burkolat cseréje
- A nagyterem világítótestjeinek cseréje LED testekre
- Külső vakolat szükséges javítása
- A nagyterem és az elnöki iroda berendezéseinek cseréje
- Gondnoki lakás felújítása (A Jászsági Pálinka Lovagrend használja)

Az Ipartestület működése minden tekintetben az önkéntes tagság igénye szerint alakul. Ennek megfelelően az iparosoknak aktuális gazdasági, pénzügyi, valamint tűz- és balesetvédelmi tájékoztatásokkal segítjük napi munkájukat.

Gazdálkodási és tulajdonjogi észrevételek:

Tájékoztatjuk az Önkormányzatot, hogy az Ipartestület semmilyen címen nem kap támogatást sem az Önkormányzattól, sem egyéb szervezetektől, így külső forrású támogatásokról nincs miről beszámolnunk. Minden fejlesztést saját erőből, a tagság áldozatvállalásából és kétékezi munkájával valósítottunk meg.

Ugyanakkor tagságunk nem érzi rendezettnek a székház tulajdonjogi helyzetét, és a 99 éves használati joggal ma sem értünk egyet. Az Ipartestület továbbra is ingatlan cserés kárpótlást kér.

A MÁB Holding Kft. volt az ingatlan utolsó bérlője. A bérleti jogviszony megszűnése előtt az elnöki szobát ismeretlen módon feltörték, az ajtót vandál módon megrongálták. A helyiségben található bőr ülőgarnitúra kétszemélyes része eltűnt, a háromszemélyes ülőgarnitúrát pedig szétvágták. A mennyezeten elhelyezett, Kalla Pál által ajándékozott fa csillárt összetörték.

A betörés észlelését követően értesítettem a MÁB Holding Kft. kapcsolattartóját és ügyvezetőjét Mező Áront, akiket a helyszínre hívtam. Tájékoztatam őket arról, hogy amennyiben a keletkezett kárt nem térítik meg, rendőrségi feljelentést teszünk. Az ügyvezető személyesen nyilatkozott úgy, hogy a teljes kárt megtérítik, és kérte, hogy ne tegyünk feljelentést. A kártérítés mind a mai napig nem történt meg.

A történetekre tekintettel az elnökség úgy döntött, hogy az ingatlant a jövőben nem adjuk bérbbe, mivel a korábbi tapasztalatok hátrányosak voltak. Jelenleg a székház tagjaink családi és baráti rendezvényeinek, valamint ideiglenesen a Jászsági Pálinka Lovagrend rendezvényeinek biztosít helyszínt.

A MÁB Holding Kft. az általuk bérelt felső szintet olyan állapotban hagyta hátra, ahogyan azt a Polgármester Úr, az Alpolgármester Úr és az Aljegyző Úr személyesen is láthatta. A padlástérben a fűtéscsövet átfúrták, amelyre csak akkor derült fény, amikor a fal teljes egészében átmedvedett. A fal kiszáradása több mint egy évet vett igénybe. Mindezekon felül a cég mintegy 800 000 forint bérleti díjhátralékot hagyott maga után, amelyet többszöri felszólítás ellenére sem rendezett.

Hangsúlyozni kívánjuk, hogy egy korábban életveszélyessé nyilvánított ingatlant tettünk használhatóvá, és a régi székház értékesítéséből befolyt összeget is ide fordítottuk. Jelezzük továbbá, hogy ebben az évben szükségessé válna a tető javítása, valamint az ingatlan szennyvízhálózatra történő rákötése, azonban a tagság adományozási szándéka a tulajdonjog rendezéséig befagyott. A tagság felhatalmazta az elnököt a tárgyalások folyamatos folytatására az Önkormányzattal.

Ennyiben kívánjuk tájékoztatni a Tisztelt Önkormányzatot.

Kelt: Jászberény, 2026. január 12.

Köszönettel a tagság nevében:

Szabó László

elnök

Jászberény és Környéke Ipartestület