

*Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 11-én megtartott **rendes, nyílt ülésének** jegyzőkönyvéből*

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2026. (II. 11.) határozata

a Sport & Passion Kft. 2025. évi vagyongazdálkodásáról és az általa kezelt önkormányzati vagyon 2025. évi változásairól szóló beszámoló elfogadásáról

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (6) bekezdése alapján „a Sport & Passion Kft. 2025. évi vagyongazdálkodásáról és az általa kezelt önkormányzati vagyon 2025. évi változásairól” szóló, jelen határozat mellékletét képező beszámolóját elfogadja.

Erről értesül:

1. Sport & Passion Kft. – Jászberény,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja,
5. Irattár.

Budai Lóránt sk.
polgármester

Dr. Rédei Rita sk.
jegyző

Kivonat hitelül:
Jászberény, 2026. február 12.

(Dr. Bessenyei Lilla)
osztályvezető

Jászberény Város Önkormányzat

Jászberény

Lehel vezér tér 18.

5100

Tisztelt Önkormányzat, tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Vattai Viktor ügyvezető, a SPORT & PASSION Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében az alábbi beszámolót nyújtom be Önökhöz.

Az Önkormányzat és az általam képviselt Társaság között 2019. április hó 30. napján jött létre Bérleti Szerződés, a tisztelt Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Jászberény belterület 6094/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetén 5100 Jászberény, Rákóczi út 29. szám alatt található ingatlan 1032 m² alapterületű, kivett sportlétesítmény (edzőterem) megjelölésű főépülete tárgyában.

A 2025-ös évben is elvégeztük a szükséges karbantartási és állagmegóvási feladatokat.Úgymint az épület parkolójának és előkertjének gondozása, nyáron a zöld területek fűnyírása, fák, bokrok metszése.Ősszel a lehullott levelek összegyűjtése, télen pedig a terület hótól való megtakarítása, csúszásveszély elhárítása.Ílletve a parkoló egy részén az összetört beton javítása, újrabetonozása és ezáltal balesetmentesítését is elvégeztük.

Az épület ereszcatornájának falevelektől, portól való megtisztítása is megtörtént, ahogyan ezt minden Ősszel el szoktuk végezni.A pince talajvíz mentesítését is megtörtént saját szivattyúval, ez is az elsősorban tavasszal elvégzendő állagmegóvó munkálatok szokásos részét képezi.

Az épületen belül található gépészeti egységek mint például a klímák éves tisztítása is sorra került májusban, illetve az áramütés elleni védelem szabványossági felülvizsgálatát is elvégeztettük az év végén.

Szeptemberben az Önkormányzat engedélyével az emeleti részen néhány méter gipszkarton fal elbontásával, saját költségen kibővítettük a női edzőtermet. A keletkezett burkolati és falfelületi hibákat kijavítottuk.

Az Őszre tervezett bejárati lépcső burkolatának javítása sajnos a kivitelező hibájából elmaradt, ezért azt az idei évben szeretném megcsináltatni. Amihez szeretném majd újra kérni az Önkormányzat támogatását.

Az idei évben szeretném még a tisztasági festést is elvégezni az edzőteremben, ami néhány éve már megtörtént ugyan, de helyenként ismét szükségessé vált.

Az Önkormányzattal kötött köznevelési megállapodás értelmében,- továbbra is biztosítom a középiskolások testnevelési óra keretén belüli edzését.

Kelt: Jászberény, 2026.január 26.

Vattai Viktor, ügyvezető

a SPORT & PASSION Kft. képviselőjében