

*Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 11-én megtartott **rendes, nyílt ülésének** jegyzőkönyvéből*

***Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2026. (II. 11.) határozata***

**a Jászberényi FC 2025. évi vagyongazdálkodásáról és az általa kezelt önkormányzati vagyon 2025. évi változásairól szóló beszámoló elfogadásáról**

A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet 11. § (6) bekezdése alapján „a Jászberényi FC 2025. évi vagyongazdálkodásáról és az általa kezelt önkormányzati vagyon 2025. évi változásairól” szóló, jelen határozat mellékletét képező beszámolóját elfogadja.

**Erről é r t e s ü l :**

1. Jászberényi FC – Jászberény,
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja,
5. Irattár.

***Budai Lóránt sk.***  
***polgármester***

***Dr. Rédei Rita sk.***  
***jegyző***

*Kivonat hitelül:*  
*Jászberény, 2026. február 12.*

*(Dr. Bessenyei Lilla)*  
*osztályvezető*



# JÁSZBERÉNYI FUTBALL CLUB

**5100 JÁSZBERÉNY, RÁKÓCZI ÚT 44/A. TT/3.**

2013. május elsejétől a Jászberényi FC, mint hasznosító látja el a Sportpálya utcán található Városi Stadion területén lévő sportlétesítmények, valamint az ugyancsak a Sportpálya utcán található műfüves pályák és egyéb sportlétesítmények működtetését. A hasznosítást egyesületünk a helyi önkormányzat által kiírt pályázaton való sikeres részvétel alapján látja el határozatlan időre. Az ún. „labdarúgó ingatlanvagyon” 2025. évi működtetésével kapcsolatos feladatokat, valamint a vagyon állagának megóvása, javítása érdekében szükséges feladatokat és ezek költségvonzatát az alábbiakban kívánom bemutatni.

- **Városi Stadion**

A Városi Stadion területén 1 db füves centerpálya, 1 db füves edzőpálya, 1 db műfüves kispálya, 1 db klubház és sportöltöző, 1 db futófolyosó, valamint kiszolgáló létesítmények találhatóak.

- *Centerpálya*

A centerpálya a 2018-as évben teljes felújításra került. Az új pálya a korábbinál sokkal jobb gyepszőnyeggel rendelkezik, a homokos-sóderos-humuszos altalaj az ún. földes pályákhoz képest jóval kevésbé tömörödik, ezért sokkal simább gyepfelület alakítható ki rajta, nem jellemző rá a fűcsomók és a fűmentes foltok kialakulása. A pálya kezelése és kiváló minőségének fenntartása ugyanakkor több odafigyeléssel és feladat elvégzésével jár. Mivel a földes pályákhoz képest a sóderes-homokos altalaj táptartó képessége lényegesen kisebb, kevésbé raktározza el a szükséges tápanyagokat, így ezen pályák rendszeres műtrágyázást igényelnek, hogy jó minőségük megmaradjon. Ezért a téli nyugalmi időszak kivételével 6-7 hetente folyamatosan kezeljük 100-150 kg minőségi sport műtrágyával (ICL évszaknak megfelelő műtrágyája). Emellett évente 2-3 alkalommal kap folyékony műtrágyát, talajkondicionálót (Nova), keserűsót, vitaminokat, vasgálicot.

A pálya füminőségét a FIFA 1. és 2. minősítésű fűfajták adják: angol perje, réti perje és olasz perje. Ezek biztosítják a minőségi gyepfelületet, ugyanakkor a klasszikus ősgyeppekhez képest jóval érzékenyebbek, ezért rendszeresen kapnak megelőző kezeléseket. Gombaölő szerekkel, kétszikű gyomnövények – kövér porcsin, libatop, nagy útifű, stb. – elleni irtószerekkel 5-6 hetente kezeljük a pályát. Az egyszikű gyomnövények – kakaslábfű, csillagpázsit, stb. – ellen a klasszikus védekezést alkalmazzuk, pályamunkásaink heti rendszerességgel ritkítják a gyepfelületben a megjelenő sarjakat. Sajnos vegyszeres védekezést sikeresen nem igazán lehet ellenük alkalmazni, hiszen az a gyepfelület alapját képező egyszikű fűfajokat is károsítaná. Évente 2 alkalommal felületjük a pályákat a fentebb már említett Biliárd sportfűmag keverékkel, alkalmanként 100 kg fűmaggal. Ez azért is fontos, hogy a használat által okozott szükségszerű minőségromlást ellensúlyozni tudjuk. A centerpályát hetente két alkalommal (kedd és péntek) nyírjuk, az időjárás figyelembe vételével igény szerint locsoljuk. A gyep évi két alkalommal kerül majd szellőztetésre, ekkor homokszórásokkal és felületessel igyekszünk minél jobb minőséget kialakítani. A pályát a téli időszakban nem engedjük használni, sem edzeni, sem mérkőzést játszani nem lehet rajta. Az „ideális” pályakezeléstől – kétheti felületés, trágyázás, téli aláfűtés, infralámpázás stb. – anyagi lehetőségeink miatt még így is messze vagyunk, ugyanakkor a lehetőségeinket figyelembe véve a lehető legkiválóbb pályát biztosítjuk a labdarúgók számára.



### - *Tartalékpálya*

A tartalékpálya teljes felújítása – a 2021-es év második felében valósult meg. A téli nyugalmi időszak kivételével 6-7 hetente folyamatosan kezeljük 100-150 kg minőségi sport műtrágyával (ICL évszaknak megfelelő műtrágyája). Emellett évente 2-3 alkalommal kap folyékony műtrágyát (Nova), évente 2 alkalommal kap talajkondicionáló speciális szerves trágyát (Amalgerol). Havonta egy alkalommal kapa pálya keserűsót, vitaminokat, vasgálicot. A pálya fűminőségét a FIFA 1. és 2. minősítésű fűfajták adják: angol perje, réti perje és olasz perje. Ezek biztosítják a minőségi gyepfelületet, ugyanakkor a klasszikus ösgyeppekhez képest jóval érzékenyebbek, ezért rendszeresen kapnak megelőző kezeléseket. Gombaölő szerekkel, kétszikű gyomnövények – kövér porcsin, libatop, nagy útifű, stb. – elleni irtószerekkel 5-6 hetente kezeljük a pályát. Az egyszikű gyomnövények – kakaslábfű, csillagpázsit, stb. – ellen a klasszikus védekezést alkalmazzuk, pályamunkásaink heti rendszerességgel ritkítják a gyepfelületben a megjelenő sarjakat. Sajnos vegyszeres védekezést sikeresen nem igazán lehet ellenük alkalmazni, hiszen az a gyepfelület alapját képező egyszikű fűfajokat is károsítaná. Évente 2 alkalommal felületjük a pályákat a fentebb már említett Biliárd sportfűmag keverékkel, alkalmanként 100 kg fűmaggal. Ez azért is fontos, hogy a használat által okozott szükségszerű minőségromlást ellensúlyozni tudjuk. A centerpályát hetente két alkalommal (kedd és péntek) nyírjuk, az időjárás figyelembe vételével igény szerint locsoljuk. A gyep évi két alkalommal kerül majd szellőztetésre, ekkor homokszórásokkal és felületéssel igyekszünk minél jobb minőséget kialakítani. A pályát a téli időszakban nem engedjük használni, csak tavasz kezdetével.

A klub 2023/2024-es sportfejlesztési programjával támogatást nyertünk a tartalékpálya villanyvilágításának korszerűsítésére, melyhez a TAO források gyűjtése megtörtént, jelenleg a beszerzési eljárás van folyamatban, így energiatakarékosság szempontjából jelentős fejlesztést tudnánk végrehajtani.

### - *Műfüves kispálya*

A pálya utánpótlás labdarúgóink felkészítését szolgálja és leány csapatunk is rendszeresen edz rajta. Folyamatban van a pálya világítással való ellátása, a tavaszi időszakban megtörténnek a beruházási munkálatok.

### - *Öltözőépület*

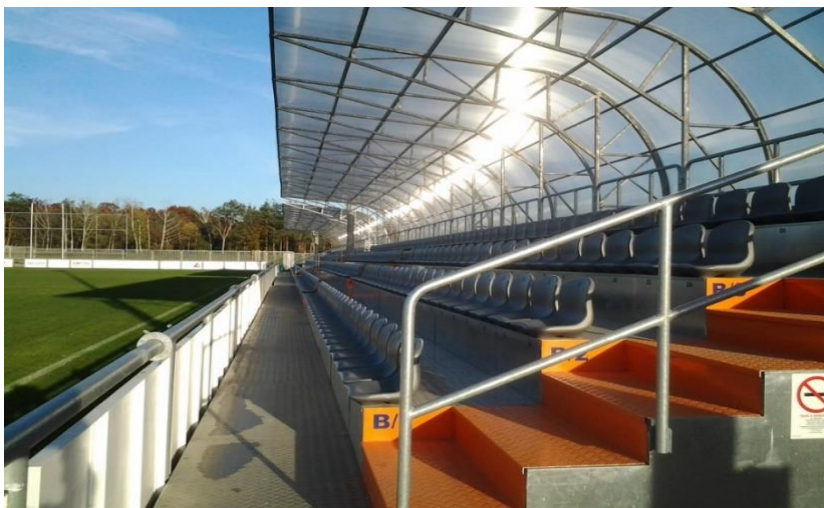
Az öltözőépületet jelenleg két sportegyesület használja: a Jászberényi FC és a Jászberényi SE. Az újonnan megépített részben öltözők, vizes blokkok és masszórhelyiség található. Az öltözőépületen belül az MLSZ szigorodó infrastrukturális szabályai miatt további mosdók kerültek kialakításra. Jelen állapotában az öltözőépület megfelel az NB III-as szerepléshez szükséges feltételeknek. Az öltözőépületben az MLSZ RUK-alközponti támogatásából kiépítésre került az internet elérés, wifi használattal.

### - *Futófolyosó*

A futófolyosó eléggé lerobbant, rossz állapotú. Az MLSZ által biztosított külön forrásból 2021. év első felében megkezdődött a futófolyosó első szakaszának teljes felújítása. A falai külső és belső burkolatcserén esnek át, a tetőszerkezet cserére és felújításra kerül. A nyílászárók és ajtók cseréje is megtörténik. Gipszkarton álmennyezet és költségtakarékos LED világítás is a terveink között szerepel. Így az első szakasz – kondicionáló terem – már sokkal minőségibb körülményeket biztosít az utóbbi évekhez/évtizedekhez képest. Folyamatban van a futófolyosó második szakaszának felújítása is, melyben koordinációs edzések tartására lesz lehetőség.

### - *Lelátók, korlátok, kerítések*

A régi lelátó eléggé elhasználódott az évtizedek folyamán, sorsa komplex átgondolást érdemelne, melyet építész szakemberek, statikus bevonásával már jó párszor megvitattunk, de még nem körvonalazódott olyan terv, amely költséghatékonyan és megfelelő minőségben garantálná a felújítást. A legjobb megoldás nyilván az elbontása és újraépítése lenne, de erre semmilyen forrást nem látunk. Egyeztettünk egy lelátókat építő szakkéggel is, aki az alábbihoz hasonló megoldást javasolna:



A jelenlegi betonfelület bevonásra kerülne fémlemezekkel és befedésre kerülne a teljes felülete. Így a Városi Stadion eléggé leromlott régi felülete is megújulhatna. Ez azonban a forrásigény miatt a közeljövőben egyelőre nem látszik megoldhatónak.

A centerpálya Öntő utca felőli oldalán egy 600 fős fedett lelátó megépítésére került sor. A beruházás része egy új WC blokk megépítése is, mely a futófolyosó mellé került. A lelátót és a mellékhelyiséget egyesületünk ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adta, cserében a TAO fenntartási időszakban klubunkat illeti meg a hasznosítás joga.



A lelátó elhelyezkedése miatt a délutáni mérkőzések során a nyugati irányból érkező fény csökkenti a nézők komfortérzetét, ezért a 2022. év februárjában egy árnyékoló technológiával csökkentettük a beszűrődő fény mennyiségét. Így a lelátó felső három sorában helyet foglalók már zavaró hatás nélkül tekinthetik meg mérkőzéseinket.

A pályák melletti korlátokat két évente festjük és karbantartjuk. A labdafogó hálókat időszakosan cseréljük, 2020-ban a tartalékpálya labdafogó hálója teljes cserére került. A régi, elavult drótszerkezet helyébe modern, szőtt hálószerkezet került. A sportlétesítmények külső betonkerítéseinek cseréjére ütemtervet készítettünk, mely alapján a szükséges források rendelkezésre állását követően fogjuk cserélni egy-egy szakaszon a rendkívül rossz állapotú, elporladó elemeket.

A futópálya salakfelülete előregedett, gyomos, sportolásra egyre kevésbé alkalmas, emellett pedig elég csúnya, rontja a sporttelep kinézetét. A tavalyi évben csupán alkalmankénti gyomirtást végeztünk rajta, ami nem jelent hosszú távú megoldást. Hosszú távú megoldást a teljes felület rekortánnal (öntöttgumi) való leborítása jelentené. Ismerve a leborítandó felület nagyságát és a rekortán borítás telepítési költségeit kijelenthető, hogy a százmilliós nagyságrendű beruházás külső segítség nélkül nem kivitelezhető. Pályázati úton lehetne megpróbálkozni esetleg a fejlesztéssel, ami kulturált körülményeket teremthetne az atlétika és a futósportok/szabadidősportok szerelmeseinek is.

#### *- Kiszolgáló létesítmények*

A meglévő kiszolgáló létesítményeket festjük és karbantartjuk. Az MLSZ Infrastruktúra Szabályzata 2016-tól kezdődően jelentősen szigorodott, így a vendégszurkolók részére külön illemhelyet és büfét kell biztosítanunk. Ezeket a 2018. évtől új faházakkal biztosítottuk és új büfét is létesítettünk az új lelátó mellé kerti kiülőkkel és padokkal biztosítva szurkolóink kulturált szórakozását.

A Városi Stadion régi mosdóépülete „életkora” miatt jelentős problémát jelent. Előfordulnak csőtörések, a WC-k cseréje rendszeres. Egy komplett felújítás – elsősorban a víz- és csatornavezeték rendszert kellene renoválni – mindenképpen szükséges lehet, hogy újra biztosítani tudjuk a teljes körű használatát. Jelenleg az épületet víztelenítettük és lezártuk.

- **Műfüves pályák és öltöző**

A területen műfüves pályák, öltözőépület és kiszolgáló épület található.

- *Műfüves nagypálya*

A műfüves nagypálya állandó edzéslehetőséget biztosít utánpótlás csapatainknak, téli időszakban a felnőtt csapatoknak, a JSE-nek, és itt bonyolítják le a kispályás és öregfiúk bajnokság fordulóit is. Mindemellett a tavaszi és az őszi időszakban folyamatosan használja mind a főiskola, mind pedig a gyakorló iskola is testnevelés órákra. A pálya ennek megfelelően nagyon leterhelt. A műfüves pálya gyepfelületének felújítására a tavalyi év nyarára került sor, jelenleg kiváló minőségű felületen futballozhatnak/sportolhatnak a pálya használói. Ezeket a pályákat ugyanakkor nem mindennapi 12-14 órás leterhelésre tervezik, a túlzott használat sajnos idő előtti állagproblémákat fog eredményezni, amennyiben nem tudjuk a legteljesebb módon megoldani a pálya karbantartását. Ahhoz, hogy a pálya élettartama ne rövidüljön jelentősen, évente két alkalommal pótolni kellene a granulátumot, amely alkalmanként kb. 8-10 tonna granulátumot jelent majd. Jelenleg mintegy 4 tonna granulátum került és kerül szétszórásra műfüves pályáinkon. Mellette folyamatosan fésüzni és kefézni kell a pályát, a rendelkezésre álló gépekkel tisztítani a felületét, időnként pedig a mélytisztítóval is át kell forgatnunk a granulátumot. A 3 műfüves pályánk kezelése gyakorlatilag egy pályamunkásnak kiteszi a munkaidejét, az év nagyobb részében. A pálya ugyanakkor több mint ezer ember szórakozását és sportolását szolgálja, ezáltal a város egyik legfontosabb sportlétesítménye. Mindannyiunk közös érdeke, hogy amennyire lehetséges megóvjuk és megfelelően karbantartjuk.



2017-ben TAO támogatásból megépült a pálya mellé 4 db, egyenként 50 fős mobil lelátó, mely növelte a pálya komfortfokozatát. Szintén sor került a két pálya közös kerítéssel való elkerítésére és a két pálya közötti épület rendbehozatalára. A pálya világítása szintén megújításra került, erre egyesületünk saját forrásból majd egymillió forintot biztosított. Az energiaköltségek csökkentése miatt tervezzük a világítófejek cseréjét LED világításra, ennek költségvonzatát és megtérülését igyekszünk kikalkulálni.

- *Műfüves felpálya*

Az ún. harmadik generációs technikával épült műfüves felpálya kiváló minőségben készült el 2013-ban. Az MLSZ a pályát a megépítést követően ingyenesen az önkormányzat 1/1-es tulajdonába adta, ugyanakkor előírta a karbantartással kapcsolatos elvárásait. A pálya állagát igyekszünk folyamatos karbantartással fenntartani, így a tizedik „életévében” is megfelelő minőségű tudott maradni. Nyilván a folyamatos használat koptatja a pályát, de jelenlegi terveink szerint az elkövetkező pár évben nem lesz szükség komolyabb felújításra.

- *Közösségi épület*

Az épület felújításával megoldódott a területet hobbi célból használó majd ezer ember és hozzátartozóik méltó körülmények közötti kiszolgálása. A terület további fejlesztésére vonatkozó elképzeléseink között szerepel egy street workout pálya létrehozása, mely kiváló erősítő terep lehet fiatal labdarúgóink számára. Ilyet egyébként a külföldi és hazai akadémiák is használnak, és jól funkcionál városunkban a Margit-szigeten is. Szeretnénk egy kisebb játszóteret is kialakítani és a füves parkot megfelelően gondozni. A Kosárliget építési munkálatai során a területünkön átjáró munkagépek, ideiglenesen lerakott építőanyagok teljesen tönkretették a füves felületeket, így azok majd regenerálásra szorulnak.

- *Öltözőépület*

Az öltözőépületben két öltöző, egy szertár, egy játékvezetői öltöző és illemhelyiségek találhatóak. A két öltöző megfelelő felszereltségű. Az épület külső felújítást nem igényelt, tisztasági festését alkalmanként végeztük. Az épület világítástechnikáját átalakítottuk LED-es technológiára, így energiatakarékosabb megoldással oldjuk meg a világítást.

## Vagyongváltás 2013 májusától kezdődően:

2013. május 1-én a hasznosításra átadott labdarúgó létesítmények vagyoni értéke kevéssel meghaladta az 580 millió forintot. Az azóta eltelt 6 és fél év során klubunk közreműködésével az alábbi fejlesztések történtek:

2013/2014:

- műfüves felpálya építése 60 M Ft
- kerítés, labdafogó hálók, kispadok, kapuk, stb. 10 M Ft

2014/2015:

- centerpálya öltözőépület 10 M Ft

2015/2016:

- külső kerítés, mobil lelátó a műfüves pályán 8 M Ft
- közösségi épület felújítása a műfüves pályán 12 M Ft

2016/2017:

- centerpálya új lelátó és melléképület 73 M Ft

2017/2018:

- centerpálya felújítása 60 M Ft

2018/2019:

- műfüves kispálya 21 M Ft

2019/2020:

- világítások felújítása 1 M Ft

2020/2021:

- műfüves nagypálya felújítása 100 M Ft
- tartalékpálya felújítása 60 M Ft
- futófolyosó első szakaszának felújítása 3 M Ft

2021/2022:

- lelátó árnyékolása 2 M Ft
- korlátépítés két nagypálya köré 2 M Ft

2022/2023:

- öltözőépület felújítása 8 M Ft

2023/2024:

- futófolyosó 2. szakaszának kialakítása 3 M Ft

2024/2025:

- labdafogó hálók felújítása 1 M Ft
- új kispadok a centerpályára 5 M Ft
- mobil lelátók felújítása 1 M Ft
- műfüves nagypálya villanyvilágításának cseréje 1 M Ft

*Összesen:*

*441 M Ft*

Folyamatban lévő és a közeljövőben tervezett beruházások:

- |                                                    |         |
|----------------------------------------------------|---------|
| - mobil lelátók a tartalékpályára                  | 5 M Ft  |
| - centerpálya kerítésének cseréje                  | 9 M Ft  |
| - villanyvilágítás korszerűsítése a tartalékpályán | 30 M Ft |

*Összesen:* 44 M Ft

**Mindösszesen:** 485 M Ft

Fenti beruházásokhoz az Önkormányzat eddig összesen **129 M Ft** önerőt biztosított.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a hasznosítás átvételét követően **356 M Ft** értékben történt és fog történni fejlesztés és értéknövekedés a labdarúgó sportvagyonban. A jövőben is folyamatosan fogjuk javítani és karbantartani a létesítményeket.

### **Fejlesztési terveink:**

- *2026-os tervek:*
  - futófolyosó részbeni felújítása (50 %-os készültségi fokú),
  - 2 db mobil lelátó áttelepítése a tartalékpálya mellé.
- *hosszabb távú tervek:*
  - aszfaltozott bevezető út a sporttelepen belül,
  - rekortán burkolat a centerpálya körüli salakos futókör helyett,
  - centerpálya régi lelátójának felújítása,
  - járdák, kövezett felületek kialakítása a sporttelepen belül.

### **Tevékenységből származó bevételek:**

- Bérleti tevékenység: főbb bérlőink, létesítményhasználóink:  
JFC Labdarúgó Kft, Jászberényi SE, Kispályás Labdarúgó Szakosztály, egyedi bérlők  
(magánszemélyek, sportklubok)  
bérleti díj bevételek: 4.000.000.-Ft
- Önkormányzati támogatás: 10.000.000.-Ft
- TAO támogatás: 20.000.000.-Ft

**Összes bevétel: 34.000.000.-Ft**

**Létesítményműködtetési tevékenység kiadásai:**

- beruházások 5.000.000.-Ft
- felújítások 4.000.000.-Ft
- munkabérek, közterhek 12.000.000.-Ft
- közüzemi jellegű költségek 9.000.000.-Ft
- működtetés dologi kiadásai 4.000.000.-Ft

**Összes kiadás: 34.000.000.-Ft**

Jászberény, 2026. január 28.

Dr. Gottdiener Lajos sk.  
elnök