

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

108/2026. (III. 11.) határozata

a Jászberény, Futrinka utca 4. szám alatt található építési telek ingatlan induló vételárának ismételt megállapításáról, ismételt nyilvános pályázati eljárás kiírásáról

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **az értékesítési eljárás során a Jászberény, 3363/17 hrsz-ú, 571 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben 5100 Jászberény, Futrinka utca 4. szám alatt található ingatlan pályázati induló árát 10.668.000.- Ft-ban határozza meg (a pályázati induló ár az Áfá-t tartalmazza).**
2. A Képviselő-testület a vagyonrendelet 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján az 1. pontban nevezett ingatlan **nyilvános pályázati hirdetmény útján történő értékesítéséről határoz**, és jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező pályázati hirdetményt, amely részletesen tartalmazza az értékesítés feltételeit, valamint a természetes személyek részére készített pályázati adatlapot.
3. A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályának vezetőjét a nevezett ingatlan értékesítési eljárásának lefolytatására a vagyonrendelet 23. § (2) bekezdés b) pontja és a jelen határozatban foglaltak alapján.
4. A pályázatra beérkezett ajánlat felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik. A pályázat bontását a jegyző által kijelölt 3 köztisztviselő végzi. A pályázat bontását követően a Képviselő-testület határozatában dönt a pályázat elbírálásáról.
5. A pályázati hirdetményben meg kell határozni, hogy a pályázónak biztosítékként a pályázati induló ár 10 %-át kell megfizetnie, amely sikeres pályázat esetén a vételárba beszámít, sikertelen pályázat esetén visszafizetésre kerül. Amennyiben a nyertes pályázat benyújtását követően a szerződéskötésre – a nyertesnek felróható okból – 15 napon belül nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a biztosíték összegét elveszíti.
6. A pályázati kiírásban rögzíteni kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében az 1. pont szerinti ingatlan tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság jogosult, amelynek elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kiadásától, vagy a határidőben történő nyilatkozattétel elmaradásától függően lép hatályba a megkötött adásvételi szerződés.
7. A pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázat beérkezése esetén is – indoklás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa.

Határidő: folyamatos
Felelős: Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

Erről értesül:

1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
3. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
5. Irattár.

Budai Lóránt sk.
polgármester

Dr. Rédei Rita sk.
jegyző

Kivonat hitelemül:
Jászberény, 2026. március 12.

(Dr. Bessenyei Lilla)
osztályvezető

Pályázati hirdetés (nyilvános)
ingatlan értékesítésére lakóépület építése céljából

1.) A pályázat kiírója: Jászberény Városi Önkormányzat

2.) A pályázat tárgya, célja: Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése lakóépület építése céljából. A pályázatra kiírt ingatlan megvásárlására más felhasználási célból nem nyújtható be pályázat.

3.) A pályázatra kiírt ingatlan adatai:

- helyrajzi száma: jászberényi 3363/17 hrsz-ú
- területe: 571 m²
- megnevezése: kivett beépítetlen terület
- természetbeni elhelyezkedése: 5100 Jászberény, Futrinka utca 4.
- megközelíthetősége: aszfaltozott úton
- közmű ellátottsága: Az ingatlan előtti utcaszakasz összközműves. Az ingatlanon a közműbeállások megtalálhatóak, kivéve az áram, de az utcából légkábellel leköthető tervek, engedélyek megkérve.

Az ingatlan a helyszínen megtekinthető. Igény esetén előzetes telefonos egyeztetést követően (57/505-751) a Jászberényi Polgármesteri Hivatal munkatársa az ingatlan megtekintését segíti.

Kiíró tájékoztatja a pályázókat Jászberény Város Főépítésének jelzése alapján, hogy a Jászberény, Magyar utca és a Vásárhelyi utca közötti területen korábban vályogödrök voltak, amelyeket építési törmelékkel töltöttek fel. Az eddigi vizsgálatok alapján a teherbíró altalaj a felszíntől mért kb. 2,5 m mélységben húzódik. Az alapozási technológia minden épületnél ennek ismeretében kerülhet meghatározásra. A tényleges talajvízszint -2,50 m-es mélységben található, a maximális talajvízszint, amire tervezni kell, -1,50 m, és gyengén agresszív.

4.) A pályázat tárgyát képező ingatlan pályázati induló ára:

10.668.000, - Ft, azaz tízmillió-hatszázhatvannyolcezer forint (amely összeg az Áfa-t tartalmazza) A pályázat nyertese a legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó. A vételi ajánlatban az esetleges vételárkedvezmények figyelmen kívül hagyásával kell megjelölni az ingatlanért ajánlott vételárat, amely a pályázati indulóárnál nem lehet alacsonyabb összegű. Azonos összegű legmagasabb vételi ajánlat esetén az érintett pályázók közül a rövidebb beépítési kötelezettséget vállaló pályázó hirdethető ki nyertes pályázóként, amennyiben azonos időtartamon belüli a beépítési kötelezettség vállalása, akkor az érintett pályázókat egy alkalommal új ajánlat megtételére hívja fel az Önkormányzat. Egy pályázó 1 pályázatot nyújthat be érvényesen.

5.) A pályázat tartalmi elemei, a pályázaton való részvétel feltételei:

1.1. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- természetes személy esetén a pályázó vagy pályázók személyes adatait (név, állampolgárság, születési név, anyja neve, születési hely és idő, állandó lakcím, tartózkodási hely, személyi azonosító, adóazonosító jel, bankszámlaszám, elérhetőség, levelezési cím – amennyiben nem azonos az állandó lakcímmel), továbbá a pályázati adatlap mellékletét képező összeférhetlenségi nyilatkozatot,

- jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet pályázó esetén a szervezet adatait (név, székhely, levelezési cím, adószám, cégjegyzékszám, nyilvántartási szám, bankszámlaszám), a képviselő adatait (név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím, elérhetőség), nyilatkozatot a vevő ÁFA adóalanyiságáról, a szervezet hivatalos képviselőjére jogosult személy igazolására aláírási címpéldány a társaság hivatalos képviselője által hitelesítve, a pályázat igazolt benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebbi keltű hatályos cégkivonat (folyamatban lévő cégedat változás esetén a változás bejegyzési kérelem cégbíróság által érkeztetett másolatát is csatolni kell) a szervezet hivatalos képviselője által hitelesítve, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nem áll felszámolási-, végelszámolási- és csődeljárás alatt, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel, nyilatkozatot arról, hogy a pályázó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban vagy adóhatósági igazolás a köztartozás mentességéről, a Jászberény Városi Önkormányzat és Jászberényi Polgármesteri Hivatal szerződéskötési eljárásáról szóló PH/1084-18/2025. számú szabályzat 3. melléklete szerinti nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyronról szóló törvény alapján átlátható szervezetnek minősül, továbbá nyilatkozatot, hogy a jogi személlyel szemben összeférhetetlenség nem áll fenn,
- a megvásárolni kívánt ingatlan adatait,
- a felajánlott vételárat,
- nyilatkozatot az alábbi feltételek vállalásáról:
 - pályázó vállalja az ingatlanon lakóépület építését
 - természetes személy esetén 8 éven belül,
 - jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet pályázó esetén 5 éven belül és pályázó köteles a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) az Önkormányzat felé határidőben benyújtani,
 - pályázó vállalja, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával
 - természetes személy esetén 8 éven belül,
 - jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet pályázó esetén 5 éven belül nem tudja igazolni, akkor köteles évente a vételár 10 %-ának megfelelő, de legfeljebb összesen 5 millió forint összegű késedelmi kötbért megfizetni az Önkormányzat részére,
 - pályázó vállalja, hogy az ingatlanon legfeljebb két lakó rendeltetési egységet magában foglaló épület(ek)et épít,
 - pályázó tudomásul veszi, hogy a megvásárolt ingatlanra beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban az új lakóépület felépítésére vonatkozó igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásáig (Kiíró tájékoztatja a pályázót, hogy a beépítési kötelezettség és az elidegenítési tilalom törlése az ingatlan-nyilvántartásból az ingatlan tulajdonos kérelmére történik majd a vállalt feltételek, a beépítési kötelezettség teljesítése után.),
 - a vételár megfizetésére vonatkozó feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot,
 - a jelen hirdetményben foglaltak teljes mértékben történő elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
 - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a jelen pályázati hirdetmény 3. pontjában található – a nevezett ingatlanra vonatkozó – tájékoztatást megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette,
 - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a jelen pályázati hirdetmény 11. pontjában szereplő, a magyar államot megillető elővásárlási jogáról szóló tájékoztatást megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette,
 - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázatban a pályázó megtévesztő vagy valótlan adatot nem közölt, vagy ilyen nyilatkozatot nem tett,

- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nincs, – nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó hozzájárul, hogy a Kiíró a pályázatban megadott adatokat kizárólag a pályázat elbírálása érdekében kezelje, feldolgozza, a bírálóknak továbbítsa, és azokat 5 évig megőrizze
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közérdekű és a közérdekből nyilvános adat körébe tartozó adatok az Infotv. 26.-37/B. § rendelkezéseinek megfelelően, a Jászberény Városi Önkormányzat jogszabályi kötelezettségének teljesítése céljából továbbításra kerülhetnek az adatot igénylő részére, valamint közzétételre kerülhetnek az erre a célra szolgáló felületeken.

1.2. A pályázat tartalmazhatja:

- természetes személy esetén a beépítési kötelezettség rövidebb határidőben történő teljesítés vállalására vonatkozó nyilatkozatot, amely az alábbi feltételek vállalását is tartalmazza:
 - pályázó vállalja az ingatlanon lakóépület építését 4 (négy) vagy 6 (hat) éven belül, melyet köteles a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) az Önkormányzat felé határidőben benyújtani,
 - 4 éven belüli beépítési kötelezettség vállalása esetében 25 %-os,
 - 6 éven belüli beépítési kötelezettség vállalása esetében 15 %-os vételárkedvezményt biztosít az Önkormányzat.
 - pályázó vállalja, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával
 - **az általa vállalt 6 éven belül** nem tudja igazolni, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegét, azaz a vételár 15 %-át az Önkormányzat részére megfizetni, valamint köteles évente, de legfeljebb 2 év vonatkozásában, a vételár 5 %-ának megfelelő késedelmi kötbért megfizetni az Önkormányzat részére.
 - **az általa vállalt 4 éven belül** nem tudja igazolni, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegéből, a vételár 15 %-át az Önkormányzat részére megfizetni. Amennyiben nem tudja a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolást további 2 éven belül sem benyújtani, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegéből fennálló további 10 %-ot is, valamint évente, de legfeljebb 2 év vonatkozásában, a vételár 5%-ának megfelelő késedelmi kötbért megfizetni az Önkormányzat részére.
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a megvásárolt ingatlanra beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési tilalom mellett a meg nem fizetett vételár összegének mértékéig a Jászberény Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az új lakóépület felépítésére vonatkozó igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásáig, vagy a vételárkedvezmény összegének Jászberény Városi Önkormányzat részére történő megfizetéséig.
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a jelzálogjog törlése az ingatlan-nyilvántartásból az ingatlan tulajdonos kérelmére történik majd a vállalt feltételek, a beépítési kötelezettség teljesítése, vagy a vételárkedvezmény összegének Jászberény Városi Önkormányzat részére történő megfizetése után.

6.) Pályázati biztosíték

A pályázaton az vehet részt, aki a pályázata benyújtásáig a pályázati indulóár 10 %-ának megfelelő (jelen pályázat esetén: 1.066.800, - Ft, azaz egymillió-hatvanhatezer-nyolcszáz forint) összegű biztosítékot Jászberény Városi Önkormányzat MBH Bank Nyrt-nél vezetett 10300002-10697900-49020014 számú bankszámlaszámára **befizette, és az erről szóló igazolást a pályázat mellé csatolja.**

Sikeres pályázat esetén a biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül, sikertelen pályázat esetén ez az összeg az elbírálást követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül a pályázatban megjelölt bankszámlaszámra.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére a meghatározott határidőn belül a pályázat nyertesének érdekkörében felmerült oknál fogva nem kerül sor, úgy a nyertes pályázó a pályázati biztosítékot elveszíti.

7.) A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatot **2026. április 9-én (csütörtökön) 12:00 óráig ügyfélfogadási időben** lehet benyújtani személyesen a **Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályán (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. fsz. 2. iroda)** a pályázó nevének megjelölésével, **vagy postai úton** megküldeni az alábbi postacímre: **Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztály 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.** A postán benyújtott pályázatok esetén az elbíráláskor **a postai küldemény beérkezését** vesszük figyelembe, azaz a postai küldeményeknek **2026. április 9-én (csütörtökön) 12:00 óráig** meg kell érkezniük!

A pályázatot a pályázati kiírásban közölteknek megfelelően hiánytalanul, nyilatkozatokat megtevé, egyéb előírt dokumentumok becsatolásával, aláírva kell benyújtani. A **természetes személyek** pályázaton való részvételét a Kiíró pályázati adatlappal segíti. Természetes személyek **kizárólag** a Kiíró által, **erre a pályázati célra kiadott Pályázati Adatlapon nyújthatják be** (www.jaszbereny.hu honlapon elérhető) a pályázatot.

A papíralapú pályázatot és mellékleteit **1 eredeti példányban, és 1 eredetivel mindenben megegyező másolati példányban**, az „EREDETI PÉLDÁNY” és „MÁSOLATI PÉLDÁNY” megjelölés feltüntetésével, **zárt borítékban vagy csomagban kell benyújtani.** A borítékra rá kell írni a megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát és címét tartalmazó alábbi feliratot: „3363/17 hrsz-ú, természetben Jászberény, Futrinka utca 4. szám alatt található ingatlan értékesítése” és fel kell tüntetni a pályázó nevét.

8.) A pályázat bontásának ideje, helye:

A pályázatok felbontása és értékelése a pályázati határidő lejártát követő munkanapon, a Polgármesteri Hivatal helyiségében történik. Az ajánlatok bontását a jegyző által kijelölt 3 köztisztviselő végzi el. A pályázatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

9.) Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártától az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséig tart.

10.) Pályázat elbírálása, szerződéskötés:

A pályázatot – annak felbontását követően - Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, és határozatában dönt a pályázat bontását követő soron következő ülésen. Minden pályázó a pályázat eredményéről írásbeli értesítést kap.

11.) A szerződéskötés időpontja:

Az adásvételi szerződés megkötésére a döntést tartalmazó közlést követő 15 napon belül kerül sor.

A Kiíró tájékoztatja a pályázót, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a Kiíró tulajdonában lévő ingatlan tekintetében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult, amelynek nyilatkozata alapján lép hatályba a megkötött adásvételi szerződés.

12.) A vételár megfizetésének feltételei:

A pályázat nyertese a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül köteles a pályázat kiírójának egy összegben megfizetni.

Kivéve, ha a pályázat nyertese olyan természetes személy, aki az ingatlan beépítési kötelezettségére vonatkozóan 4 vagy 6 éven belüli határidőben történő teljesítés vállalásáról nyilatkozott.

4 éven belüli beépítési kötelezettség vállalása esetén:

a nyertes pályázó a vételár 75 %-át köteles a pályázat kiírójának az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül egyösszegben megfizetni.

Amennyiben a pályázó az általa vállalt 4 éven belül nem tudja a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával igazolni, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegéből, a vételár 15 %-át az Önkormányzat részére a határidő lejártát követő 30 napon belül megfizetni. Amennyiben nem tudja a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolást további 2 éven belül sem benyújtani, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegéből fennálló további 10 %-ot is az Önkormányzat részére a határidő lejártát követő 30 napon belül megfizetni.

6 éven belüli beépítési kötelezettség vállalása esetén:

a nyertes pályázó a vételár 85%-át köteles a pályázat kiírójának az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül egyösszegben megfizetni.

Amennyiben a pályázó az általa vállalt 6 éven belül nem tudja a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával igazolni, akkor köteles a meg nem fizetett vételár összegét, azaz a vételár 15 %-át az Önkormányzat részére a határidő lejártát követő 30 napon belül megfizetni.

13.) A pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha:

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,
- határidőn túl nyújtották be,
- a pályázati biztosíték igazolt módon nem került megfizetésre,
- a pályázó nem, vagy nem megfelelő alakisággal nyújtotta be a jelen hirdetmény szerinti dokumentumokat, illetőleg a megküldött hiánypótlásnak nem tett eleget,

- nem csatolta a pályázati hirdetés szerinti valamelyik nyilatkozatot, vagy valamelyik abban foglalt kizáró ok a pályázó tekintetében fennáll,
- a pályázat egyéb módon nem felel meg a jelen hirdetésben rögzített feltételeknek.

A pályázat hiánypótlására 1 alkalommal, a hiánypótlási felhívás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül van mód. Természetes személyek esetén a pályázati adatlap nem hiánypótolható! A pályázati hiánypótlási felhívás postai úton kerül megküldésre a pályázatban feltüntetett levelezési címre.

14.) Egyéb tájékoztatás:

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok beérkezése esetén is – indoklás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa. Amennyiben a Kiíró a pályázatot eredményesnek nyilvánítja, köteles a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést megkötöni.

15.) A pályázat kiírásának időpontja:

A pályázati hirdetés közzétételének helyei: Jászberény város honlapján, a Jászberényi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján a pályázat teljes időtartama alatt, illetve 1 alkalommal a Jászkürt Újság honlapján.

A pályázat kiírásának időpontja: 2026. március 18.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. április 9-én (csütörtökön) 12:00 óra

A pályázat bontásának időpontja: 2026. április 10. (péntek)

16.) A pályázati eljárás lefolytatására a Jászberény Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendeletben, valamint Jászberény Város Képviselő-testületének a .../2026. (III. 11.) határozatában foglaltak alapján kerül sor.

17.) A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető, természetes személyek esetén a pályázati adatlap beszerezhető, illetve a pályázat benyújtható a Jászberényi Polgármesteri Hivatal Aljegyzői Osztályán (5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18. fsz. 2. iroda; e-mail: dobosne.csikos.virag@jaszbereny.hu , tel.: 57/505-751).

A Pályázati hirdetés közzétételének napja: 2026. március 18.

A Pályázati hirdetés közzétételének helye:

Jászberényi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája

Jászberény Város honlapja

Jászkürt Újság honlapja

Jászberény, 2026. március

**Budai Lóránt s.k.
polgármester**

PÁLYÁZATI ADATLAP

ingatlan értékesítésre lakóépület építése céljából
természetes személyek részére

Pályázó(k) adatai:

Név:.....
születési név:.....
állampolgárság:.....
anyja neve:.....
szül.hely,idő:
személyi azonosító (lakcímet igazoló hatósági igazolvány hátoldalán található):.....
adóazonosító jel:.....
állandó lakcím:
tartózkodási hely:
bankszámlaszám:
elérhetőség (telefon, email) :
.....
levelezési cím (amennyiben nem azonos az állandó lakcímmel):
.....

Név:.....
születési név:.....
állampolgárság:.....
anyja neve:.....
szül.hely,idő:.....
személyi azonosító (lakcímet igazoló hatósági igazolvány hátoldalán található):
adóazonosító jel:.....
állandó lakcím:
tartózkodási hely:
bankszámlaszám:
elérhetőség (telefon, email) :
levelezési cím (amennyiben nem azonos az állandó lakcímmel):
.....

Pályázat tárgyát képező, megvásárolni kívánt ingatlan adatai:

helyrajzi száma.:.....
területe:
megnevezése:
természetbeni elhelyezkedése:

Ajánlott pályázati vételár:

..... - Ft, azaz - Ft (betűvel kiírva),
mely összeg az ÁFÁ-t tartalmazza

(az ajánlott vételár a teljes, esetleges rövidebb határidejű beépítési kötelezettség vállalása miatti vételárkedvezményt is magában foglalja, összege nem lehet kevesebb, mint a pályázati felhívásban szereplő pályázati indulóár)

Nyilatkozatok:

Alulírott.....
(természetes személy / személyek*) nyilatkozunk, hogy:

- a 3363/17 hrsz-ú, természetben a Futrinka utca 4. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt (nyilvános) pályázati hirdetményben foglaltakat teljes mértékben elfogadom /elfogadjuk*,
- a vételár megfizetésére vonatkozó feltételeket elfogadom / elfogadjuk*,
- a 3363/17 hrsz-ú, természetben a Futrinka utca 4. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt (nyilvános) pályázati hirdetmény 3. pontjában található – a nevezett ingatlanra vonatkozó – tájékoztatást megismertem / megismertük*, az abban foglaltakat tudomásul vettem / tudomásul vettük*
- a 3363/17 hrsz-ú, természetben a Futrinka utca 4. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt (nyilvános) pályázati hirdetmény 11. pontjában található – a nevezett ingatlanra vonatkozó – tájékoztatást megismertem / megismertük*, az abban foglaltakat tudomásul vettem / tudomásul vettük*
- vállalom / vállaljuk* az ingatlanon lakóépület építését 8 éven belül, és köteles vagyok / kötelesek vagyunk* a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) az Önkormányzat felé határidőben benyújtani,
- vállalom / vállaljuk*, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával 8 éven belül nem tudom / nem tudjuk* igazolni, akkor köteles vagyok / kötelesek vagyunk* évente a vételár 10 %-ának megfelelő, de legfeljebb összesen 5 millió forint összegű késedelmi kötbért megfizetni az Önkormányzat részére,
- vállalom / vállaljuk*, hogy az ingatlanon legfeljebb két lakó rendeltetési egységet magában foglaló épület(ek)et építünk / építünk*,
- tudomásul veszem / tudomásul vesszük*, hogy a megvásárolt ingatlanra beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban az új lakóépület felépítésére vonatkozó igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásáig
- tudomásul veszem / tudomásul vesszük*, hogy a beépítési kötelezettség és az elidegenítési tilalom törlése az ingatlan-nyilvántartásból az ingatlan tulajdonos kérelmére történik majd a vállalt feltételek, a beépítési kötelezettség teljesítése után,

- a pályázatban megtevesztő vagy valótlan adatot nem közöltem / közöltünk*, vagy ilyen nyilatkozatot nem tettem / tettünk*,
- helyi adó tartozásom / tartozásunk* nincs,
- hozzájárulok / hozzájárulunk*, hogy a Kiíró a pályázatban megadott adatokat kizárólag a pályázat elbírálása érdekében kezelje, feldolgozza, a bírálóknak továbbítsa, és azokat 5 évig megőrizze,
- tudomásul veszem/ vesszük, hogy a közérdekű és a közérdekből nyilvános adat körébe tartozó adatok az Infotv. 26.-37/B. § rendelkezéseinek megfelelően, a Kiíró jogszabályi kötelezettségének teljesítése céljából továbbításra kerülhetnek az adatot igénylő részére, valamint közzétételre kerülhetnek az erre a célra szolgáló felületeken.

Jászberény, 2026.....

.....
(aláírás)

.....
(aláírás)

.....
(név nyomtatott nagybetűvel)

.....
(név nyomtatott nagybetűvel)

Pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- a pályázati biztosíték összegének átutalásról szóló igazolás
- (természetes személy) személyazonosító igazolvány másolata (mindkét oldala), lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata (mindkét oldala), adóigazolvány másolata
- (természetes személy) személyazonosító igazolvány másolata (mindkét oldala), lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata (mindkét oldala), adóigazolvány másolata
- (amennyiben releváns) beépítési kötelezettség rövidebb határidőben történő teljesítés vállalására vonatkozó nyilatkozat
- összeférhetlenségi nyilatkozat

Beépítési kötelezettség rövidebb határidőben történő teljesítés vállalására vonatkozó nyilatkozat

Alulírott (név): (születési név:, anyja neve:, szül.hely, idő:) szám alatti lakos

és (név): (születési név:, anyja neve:, szül.hely, idő:) szám alatti lakos

(természetes személy / személyek*) nyilatkozunk, hogy a 3363/17 hrsz-ú, természetben Futrinka utca 4. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt (nyilvános) pályázati hirdetmény 12. pontjában található, a nevezett ingatlan vételárának megfizetésére vonatkozó feltételeket megismertem / megismertük*, az abban foglaltakat tudomásul vettem / tudomásul vettük, melynek ismeretében és tudatában

(a releváns részt a -ben „X”-el szükséges jelölni)

- **vállalom / vállaljuk*** az ingatlanon lakóépület építését **4 (négy)** / **6 (hat)*** éven belül és köteles vagyok / kötelesek vagyunk* a lakóépület építésére vonatkozó hatályos jogszabályok szerint az erről szóló igazolást (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) az Önkormányzat felé határidőben benyújtani,
- **vállalom / vállaljuk***, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával

(a releváns részt a -ben „X”-el szükséges jelölni)

6 éven belül nem tudom / nem tudjuk* igazolni, akkor köteles vagyok / kötelesek vagyunk* a meg nem fizetett vételár összegét, azaz a vételár 15%-át az Önkormányzat részére megfizetni

4 éven belül nem tudom / nem tudjuk* igazolni, akkor köteles vagyok / kötelesek vagyunk* a meg nem fizetett vételár összegéből, a vételár 15%-át az Önkormányzat részére megfizetni. Amennyiben nem tudom / nem tudjuk* a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolást további 2 éven belül sem benyújtani, akkor köteles vagyok / kötelesek vagyunk* a meg nem fizetett vételár összegéből fennálló továbbra is fennálló 10%-ot is az Önkormányzat részére megfizetni.

- **vállalom / vállaljuk***, hogy amennyiben a lakóépület építését a hatályos jogszabályoknak megfelelő igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági bizonyítvány) benyújtásával 6 éven belül nem tudom / nem tudjuk* igazolni, akkor köteles vagyok / kötelesek vagyunk* évente, de legfeljebb 2 év vonatkozásában, a vételár 5 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért megfizetni az Önkormányzat részére,
- **tudomásul veszem / tudomásul vesszük***, hogy a megvásárolt ingatlanra beépítési kötelezettség és az azt biztosító elidegenítési tilalom mellett a meg nem fizetett vételár összegének mértékéig a Jászberény Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban az új lakóépület felépítésére vonatkozó igazolás (pl.: használatba vételi engedély, hatósági

bizonyítvány) benyújtásáig, vagy a meg nem fizetett vételár összegének Jászberény Városi Önkormányzat részére történő megfizetéséig.

- **tudomásul veszem / tudomásul vesszük***, hogy a jelzálogjog törlése az ingatlannyilvántartásból az ingatlan tulajdonos kérelmére történik majd a vállalt feltételek, a beépítési kötelezettség teljesítése, vagy a meg nem fizetett vételár összegének Jászberény Városi Önkormányzat részére történő megfizetése után.

Jászberény, 2026.

.....
(aláírás)

.....
(aláírás)

.....
(név nyomtatott nagybetűvel)

.....
(név nyomtatott nagybetűvel)

.....
személyazonosító igazolvány száma

.....
személyazonosító igazolvány száma

NYILATKOZAT

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról

Támogatott adatai:

Név:

Székhelye:

Képviseli:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Alulírott, mint a Támogatott aláírásra jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy személyemmel, illetve a Támogatottként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény

- 6. § (1) bekezdése¹ szerinti összeférhetlenség *(a megfelelőt aláhúzni)*
 - 1. nem áll fenn, vagy
 - 2. fennáll a(z) pont alapján;
- 8. § (1) bekezdése² szerinti érintettség *(a megfelelőt aláhúzni)*
 - 1. nem áll fenn, vagy
 - 2. fennáll a(z) pont alapján;

¹ 6. § (1) Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban

- a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,
- b) a kizárt közjogi tisztségviselő,
- c) az a)–b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,
- d) az a)–c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
- e) 8 olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)–c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,
- f) 9 az az egyesület vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége, valamint az egyházi jogi személy,
- fa) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),
- fb) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,
- g) akinek a részvételtől való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.

² 8. § (1) Ha a pályázó

- a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
- b) nem kizárt közjogi tisztségviselő,
- c) az a)–b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,
- d) az a)–c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
- e) 15 olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben az a)–c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,

köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg.

- (2) Ha az érintettséget megalapozó körülmény a pályázat benyújtása után, de a támogatási döntés előtt következik be, a pályázó köteles 8 munkanapon belül kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét.
- (3) Ha a pályázó a közzétételt határidőben nem kezdeményezte, támogatásban nem részesülhet.

Az összeférhetlenség, vagy érintettség alapjául szolgáló körülmények leírása:

.....
.....
.....
.....

Nyilatkozom arról, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek eleget téve érintettségemmel kapcsolatban, illetve összeférhetlenségem megszüntetése érdekében az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....
.....

Jászberény, 2026.

.....
(cégszerű) aláírás