

**Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**109/2026. (III. 11.) határozata**

**a jászberényi belterületi 5912/1 hrsz-ú ingatlan részterületének értékesítésre kijelöléséről és indulóárának megállapításáról**

1. A Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által meghatározott jogkörében eljárva, a Jászberény Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (III. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően az alábbi táblázatban nevezett ingatlan jelen határozat mellékletében megjelölt részét értékesítésre kijelöli, és a Vagyonrendelet 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a cserére irányuló eljárás során az ingatlan részterületének pályázati induló árát az alábbiakban határozza meg:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfá-t tartalmazza)	Pályázati induló ár (bruttó)
1	5912/1	2656 m <sup>2</sup> kivett közterület megnevezésű területből kb. 486 m <sup>2</sup>	4000 Ft / m <sup>2</sup>	4000 Ft/m <sup>2</sup>

2. A Képviselő-testület az 1. pontban nevesített ingatlan részterületéért az alábbi ingatlan részterületét kívánja megszerezni értékegyeztetéssel történő csere útján. A Vagyonrendelet 22. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az ingatlan pályázati árát az alábbiakban határozza meg:

Sorszám	Hrsz.	Terület és megnevezés	Értékbecslő által megállapított forgalmi érték (Áfá-t tartalmazza)	Pályázati induló ár (bruttó)
1	5919	8977 m <sup>2</sup> kivett beépítetlen terület megnevezésű területből 424 m <sup>2</sup>	4000 Ft / m <sup>2</sup>	4000 Ft/m <sup>2</sup>

3. A Képviselő-testület felkéri a Jászberény Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságát a Vagyonrendelet 23. § (2) bekezdés c) pontja és 26. § (1) bekezdés a) pontja alapján az 1-2. pontban meghatározott ingatlanok részterületének cseréje érdekében szükséges pályázati eljárás lefolytatására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Kertész Ottó, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke  
Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

4. A pályázati kiírásban rögzíteni szükséges, hogy a pályázónak vállalnia kell az ingatlanrész értékesítéséhez szükséges telekalakítási eljárás megindítását és lebonyolítását, a szóban forgó terület rendeltetismódja megváltoztatásának ingatlanügyi hatóság előtti megindításában és lebonyolításában való közreműködést, valamint az ezekkel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Jászberény Város Polgármesterét a 3. pontban meghatározott eljárást követően az 1-2. pontban meghatározott ingatlanok részterületére vonatkozó csere szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Budai Lóránt polgármester

Bobák Nóra, a PH Aljegyzői Osztály vezetője

***Erről értesül:***

1. Városszépítő Kft. – 5100 Jászberény, Ady Endre u 25.
2. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
3. PH Aljegyzői Osztály – helyben,
4. PH Gazdasági Osztály – helyben,
5. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság valamennyi tagja – helyben,
6. Képviselő-testület valamennyi tagja – helyben,
7. Irattár.

***Budai Lóránt sk.***  
***polgármester***

***Dr. Rédei Rita sk.***  
***jegyző***

*Kivonat hitelélül:*

*Jászberény, 2026. március 12.*

*(Dr. Bessenyei Lilla)*  
*osztályvezető*

