*Kivonat a Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 16-án megtartott **rendes**, **nyílt ülésének** jegyzőkönyvéből*

Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
226/2026. (IX. 16.) határozata
az önkormányzat tulajdonában lévő Jászberény, Szabadság tér 16. sz. alatti ingatlanra vonatkozó megállapodás módosításáról

1. Jászberény Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, alapján, a Jászberény Városi Önkormányzat tulajdonát képező **jászberényi 3881/1 hrsz-ú, természetben 5100 Jászberény, Szabadság tér 16. szám alatti** ingatlanra vonatkozó Megállapodás módosításához hozzájárul.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Budai Lóránt polgármestert a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező, a Jászberény Városi Önkormányzat és a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal közötti szerződés VII. számú módosításának Jászberény Városi Önkormányzat képviseletében történő aláírására.

Határidő: azonnal.
Felelős: Budai Lóránt polgármester

Erről értesül:
1. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal – Szolnok,
2. PH Aljegyzői Osztály,
3. PH Gazdasági Osztály,
4. Képviselő-testület valamennyi tagja,
5. Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjai,
6. Irattár.

Budai Lóránt sk.
polgármester

Dr. Rédei Rita sk.
jegyző

Kivonat hiteléül:
Jászberény, 2026. szeptember 17.

(Dr. Bessenyei Lilla)
osztályvezető

Megállapodás
VII. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Jászberény Városi Önkormányzat, *mint tulajdonos – a továbbiakban: Önkormányzat*
Székhelye: 5100 Jászberény, Lehel vezér tér 18.
Képviseli: Budai Lóránt polgármester
Adószám: 15732671-2-16
Törzsszám: 732671

másrészről

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, *mint használati jog jogosultja – továbbiakban: Kormányhivatal*
Székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
Főispán helyett eljárva képviseli: Dr. Katona Károly főigazgató
Adószám: 15789381-2-16
Törzsszám: 789389

a továbbiakban együttesen: **Felek** között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Felek a közöttük 2013. január 31-én az ingatlan-nyilvántartásban jászberényi 3887/1 hrsz. alatt felvett, természetben Jászberény, Szabadság tér 16. szám alatt lévő ingatlan üzemeltetése tárgyában létrejött és hatszor módosított megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) az alábbiak szerint módosítják.

2. A Megállapodás III. 5. j) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

   „j) Az épületüzemeltetési költségekre Felek 2026. január 1. napjától bruttó 581 730,- Ft/hó, azaz ötszáznyolcvanegyezer-hétszázharminc forint/hó átalányt határoznak meg."

3. A Megállapodás 2/1., 2/2. és 3. számú melléklete helyébe jelen megállapodás módosítás 1., 2. és 3. számú melléklete lép.

4. Felek rögzítik, hogy a 2026. évben az Önkormányzat által már kiszámlázott átalánydíj és a jelen módosítással hatályba léptetett új átalánydíj különbözetét az Önkormányzat egy összegben jogosult kiszámlázni.

5. Jelen megállapodás módosítás mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba.

6. A Megállapodás módosítással nem érintett rendelkezéseit a Felek változatlan tartalommal magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Jelen megállapodás módosítás 5 egymással megegyező példányban készült, melyet Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá, melyből 2 példány az Önkormányzatot, 3 példány a Kormányhivatalt illeti meg.

Melléklet:

1. sz. melléklet: A Megállapodás „Teljes ingatlan terület arányos költségelemek felsorolása (Ft/év)" elnevezésű 2/1. számú melléklete
2. sz. melléklet: A Megállapodás „Létszámarányos költségelemek felsorolása" elnevezésű 2/2. számú melléklete
3. sz. melléklet: A Megállapodás „ Jászberény település épületüzemeltetési költségösszesítője" elnevezésű 3. számú melléklete

Jászberény, 2026. .....

.....

Jászberény Városi Önkormányzat
képviseli: Budai Lóránt polgármester

Szolnok, 2026. 07.09.

.....

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
főispán helyett eljárva képviseli: Dr. Katona Károly főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Jászberény, 2026. .....

.....

Kiss József
osztályvezető

Szolnok, 2026. 07.07.

.....

Dalocsáné Terenyei Ágnes
főosztályvezető

Megállapodás VII. számú módosításának 1. számú melléklete
(Megállapodás 2/1. számú melléklete)

Teljes ingatlan terület arányos költségelemek felsorolása (Ft/év)

3 913 662	gázszolgáltatás
1 171 332	tűjelző és riasztórendszer
5 084 994	**összesen**

423 750	területarányos havi(Ft/hó)
326,72	területarányos havi(Ft/m2/hó)

Megállapodás VII. számú módosításának 2. számú melléklete
(Megállapodás 2/2. számú melléklete)

Létszámarányos költségelemek felsorolása

Egyéb létszámarányos

	létszám (fő)	létszámarány
Járási Hivatal	38	60%
Tankerület	25	40%
összesen:	63	

(teljes épület után)

896 392	víz és csatornadíj
4 270 784	villamosenergia
105 644	szemétszállítás
5 272 820	összesen

(60% létszámaránnyal számolt költség)

3 163 692	egyéb létszámarányos(Ft/év)
263 641	***egyéb létszámarányos(Ft/hó)***
263 641	**létszámarányos összesen**

Jászberény település épületüzemeltetési költségösszesítője (székhelyek, kirendeltségek, állandó ügysegédi helyek esetén)

Település	Ingatlan címe	Hrsz	Tulajdon	Sz, K, Áü, Iü	Teljes ingatlan m2	Kizárólagosan használt ingatlanrész					közösen használt ingatlanrész			Kormányhivatal által használt ingatlanrészek területe m2 (kizárólagos és közös együtt)	Az ingatlan területarányos módszerrel megállapított üzemeltetési költsége Ft/hó/m2 (bruttó)	Kormányhivatal által használt ingatlanrész üzemeltetési költsége Ft/hó (bruttó)
						összesen m2 (100%)	Jászberényi Tankerületi Központ által használt		Kormányhivatal által használt		összesen m2 (100%)	Jászberényi Tankerületi Központ által használt (kizárólagosan használt	Kormányhivatal által használt (kizárólagosan használt arányában)			
							m2	%	m2	%		m2	m2			
Jászberény	Jászberény Szabadság tér 16.	3887/1	1/1 önkormányzati	Sz	**1297**	**940**	235	25.0	705	75.0	**357**	89.3	267.8	972.8	327	318 089
															létszámarányos	263 641
															összesen:	**581 730 Ft**